

АННОТАЦИЯ
К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.12 Жилищное право
40.03.01 Юриспруденция

Профиль подготовки: **Общий**

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цели освоения дисциплины: дать студентам глубокие знания теоретических и практических основ жилищного права, преимущественных его достижениях, его специфики, о его значении в современном Российском юридическом образовании; выработать навыки самостоятельного изучения некоторых тем или разделов.

Задачи:

- формирование теоретических знаний в области жилищного права;
- ознакомление с особенностями жилищного законодательства;
- изучение методологических основ жилищного права;
- изучение законодательных основ жилищного права;
- раскрытия отраслевых и видовых особенностей сделок в жилищном праве;
- изучение и анализ проведения основных видов сделок;
- формирование представлений и навыков, необходимых для заключения договоров и урегулирования претензий;
- рассмотрение состояния жилищного рынка и определение перспектив развития.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы

В результате освоения ОПОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине:

Код и наименование универсальной компетенции выпускника	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции выпускника	Результаты обучения
	ИД 1.УК-1.1. Находит и критически анализирует информацию, необходимую для решения поставленной задачи.	Знает: принципы сбора, отбора и обобщения информации, методики системного подхода для решения профессиональных задач Умеет: анализировать и систематизировать данные, оценивать эффективность процедур анализа проблем и принятия решений в профессиональной деятельности Владеет: навыками научного поиска и практической работы с информационными источниками; методами принятия решений

<p>УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач</p>	<p>ИД 2. УК-1.2. Анализирует задачу, выделяя ее базовые составляющие. Рассматривает различные варианты решения задачи, оценивая их достоинства и недостатки.</p>	<p>Знает: систему учета и принципы калькулирования и систематизации, системообразующие элементы принципы их формирования Умеет: анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; осуществлять комплексный сравнительно-правовой анализ нормативных актов Владеет: основными навыками правового анализа; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности</p>
	<p>ИД 3. УК-1.3. Грамотно, логично, аргументированно формулирует собственные суждения и оценки. Отличает факты от мнений, интерпретаций, оценок и т.д. в рассуждениях других участников деятельности.</p>	<p>Знает: правильно и логично рассуждать, отличать факты от мнений. Умеет: Определять и оценивать практические последствия возможных решений задачи. Владеет: навыками логично и аргументированно рассуждать.</p>
<p>ПК -2 Способность обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права</p>	<p>ИД. 1 ПК -2.1 Способен обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права</p>	<p>ПК-2.1 Знает положения действующих нормативных актов (соответствующего профиля равноприменения); перечень факторов, обуславливающих несоблюдение права (в); механизмы и средства обеспечения соблюдения законодательства субъектами права (); приемы и методы профилактического воздействия на правонарушителей. ПК-2.2 Умеет руководствоваться в своей деятельности действующим законодательством в различных отраслях права; оказывать противодействие факторам, обуславливающим несоблюдение законодательства Российской Федерации; использовать свои должностные полномочия для обеспечения соблюдения законодательства Российской Федерации; осуществлять правовую пропаганду и правовое воспитание; предлагать пути и способы устранения факторов, обуславливающих несоблюдение законодательства Российской Федерации, применять меры административной и дисциплинарной ответственности по направлениям деятельности; ПК-2.3 Владеет методами и навыками анализа действующих правовых норм, правонарушающего поведения и способами противодействия такому поведению; навыками проведения различных видов проверок и экспертиз документов в различных областях права и навыками выявления обстоятельств, препятствующих эффективному исполнению субъектами своих прав и обязанностей; эффективными методами правовой пропаганды и правового воспитания.</p>

3. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина реализуется в рамках вариативной части блока Б1.

Для освоения дисциплины необходимы компетенции, сформированные в

рамках изучения следующих дисциплин: Теория государства и права, Гражданское право.

Дисциплина изучается на 4 курсе в 8 семестре очного отделения, на 5 курсе в 9 семестре заочного отделения.

4. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 академических часов.

4.1. Объём дисциплины по видам учебных занятий (в часах)

№№	Объем дисциплины	Всего часов		
		Очная форма обучения	Очно-заочная форма обучения	Заочная форма обучения
1.	Общая трудоемкость дисциплины	108	108	108
2.	Контактная* работа обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) (всего)			
3.	Аудиторная работа (всего**):	72	34	20
	<i>в том числе:</i>			
3.1	лекции	36	16	8
3.2	семинары, практические занятия	36	18	12
	<i>в том числе в интерактив. форме</i>			-
3.3	лабораторные работы			
4.	Внеаудиторная работа (всего**):			
4.1	<i>в том числе</i> , индивидуальная работа обучающихся с преподавателем***:			
4.2	Контрольная работа			
4.3	групповая, индивидуальная консультация и иные виды учебной деятельности, предусматривающие групповую или индивидуальную работу обучающихся с преподавателем (<i>необходимо указать только конкретный вид учебных занятий</i>)			
4.4	творческая работа (эссе)			
5.	Самостоятельная работа обучающихся** (всего)	36	74	84
6.	Вид промежуточной аттестации обучающегося (зачет / экзамен)	Зачет	Зачет	Зачет – 4 ч.

5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам)

Тема Общая характеристика жилищного права

Тема Понятие и виды источников жилищного права

Тема Конституционное право граждан на жилище

Тема Объекты жилищных прав. Жилищный фонд

Тема Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения

Тема Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Сделки с жилыми помещениями. Государственная регистрация прав на жилые помещения и сделок с ними

Тема Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма

Тема Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищество собственников жилья

Тема Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Управление многоквартирными домами

Тема Юридическая ответственность за нарушения жилищного законодательства Российской Федерации