

**Негосударственное образовательное учреждение высшего образования
«Институт экономики и правоведения (г.Назрань)»**

УТВЕРЖДАЮ
Первый проректор - проректор по учебной
работе

_____ М.А. Биганова
06 _____ 2017 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

для студентов направления подготовки

40.03.01 Юриспруденция

Профили подготовки:

государственно-правовой, гражданско-правовой, уголовно-правовой

Квалификация (степень) выпускника – бакалавр

Форма обучения: очная, заочная

Назрань – 2017

Рабочая программа составлена в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Составитель: Рау Хашагульгов Р.Р. , старший преподаватель

Программа рассмотрена и согласована на заседании кафедры государственно-правовых дисциплин (протокол № 1 от 26 июня 2017г.)

Заведующий кафедрой Хасеєєу Дикажев М.М.

«26» 06 2017 г

СОДЕРЖАНИЕ

1. Цели и задачи освоения дисциплины.....	4
2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы.....	4
3. Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата	6
4. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам занятий) и на самостоятельную работу обучающихся.....	6
4.1. Объём дисциплины по видам учебных занятий (в часах)	6
5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий.....	7
5.1 Разделы дисциплины и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах).....	7
5.2 Содержание дисциплины, структурированное по разделам (темам).....	9
6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	15
7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине	17
7.1. Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине	18
7.2. Вопросы для подготовки к зачету	18
7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций	43
8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	44
9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины.....	46
10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.....	46
11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости).....	47
12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.....	48
13. Иные сведения и (или) материалы.....	48
13.1 Формы организации самостоятельной работы обучающихся (темы выносимые для самостоятельного изучения; вопросы для самоконтроля; типовые задания для самопроверки).....	49

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цели:

специальная подготовка студентов ИЭиП в области Земельного права, получение ими необходимых знаний в области реализации и защиты земельных прав, освоение основных теоретических понятий, категорий и институтов земельного права.

Задачи:

- усвоение предмета, методов, системы и истории развития российского земельного права;
- изучение основных источников российского земельного права;
- освещение основополагающей роли Конституции Российской Федерации Закона в области регулирования земельных правоотношений;
- умение применять на практике способы защиты земельных правоотношений;
- умение защищать в судах права субъектов земельных отношений.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы

В результате освоения ОПОП бакалавриата обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине «Земельное право»:

КОД компетенции	Содержание компетенций	Перечень планируемых результатов
ОПК -1	Способность неукоснительно соблюдать Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также иные нормативные правовые акты, нормы международного права и международных договоров Российской Федерации	Знает: Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также иные нормативные правовые акты, нормы международного права и международных договоров Российской Федерации; их иерархию и юридическую силу Умеет: правильно толковать нормативные правовые акты, строить свою профессиональную деятельность на основе Конституции РФ и действующего законодательства; Владеет: методами принятия юридически значимых решений и выполнения юридических действий только при неукоснительном соблюдении Конституции РФ и действующего

		законодательства.
ОПК-2	Способность работать на благо общества и государства	Знает: принципы социальной направленности профессии юриста; основные функции государства и права; задачи юридического сообщества в сфере построения правового государства Умеет: определить и юридически квалифицировать действия, направленные на благо общества, государства и отдельно взятого индивида Владеет: социально-ориентированными методами работы с населением
ОПК - 6	Способность повышать уровень своей профессиональной компетентности	Знает: важность процесса сознательной, самостоятельной, познавательной деятельности с целью совершенствования профессиональных качеств или навыков; Умеет: определить основные направления повышения уровня профессиональной компетентности и совершенствования профессионально-личностных качеств Владеет: постоянно обновляет знания и практические умения в процессе повышения квалификации и самообразования; постоянно внедряет в профессиональную деятельность новые знания и умения.
ПК-1	способен участвовать в разработке нормативно-правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	знать: основные положения отраслевых юридических и специальных наук, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов земельного права уметь: - разрабатывать нормативно-правовые акты касающиеся земельно-правовых отношений владеть: - навыками работы с земельно-правовыми актами
ПК-3	способен осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры	Знать: основную социальную значимость работы юриста в конкретных сферах юридической деятельности Умеет: толковать земельно-правовые нормы, применяя различные способы и виды толкования. Владеет: навыками разрешения правовых проблем и коллизий во взаимоотношениях между

3. Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата

Дисциплина «Земельное право» реализуется в рамках базовой части блока Б1.

Для освоения дисциплины необходимы компетенции, сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Теория государства и права, Конституционное право.

Дисциплина изучается на 2 курсе в 4 семестре очного отделения, на 3 курсе в 6 семестре заочного отделения.

4. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов)

4.1. Объём дисциплины по видам учебных занятий (в часах)

№ №	Объем дисциплины	Всего часов	
		Очная форма обучения	Заочная форма обучения
1.	Общая трудоемкость дисциплины	108	108
2.	Контактная* работа обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) (всего)	54	16
3.	Аудиторная работа (всего**):		
	<i>в том числе:</i>		
3.1	лекции	18	4
3.2	семинары, практические занятия	36	12
3.3	лабораторные работы		
4.	Внеаудиторная работа (всего**):		
4.1	<i>в том числе</i> , индивидуальная работа обучающихся с преподавателем***:		
4.2	курсовое проектирование		
4.3	групповая, индивидуальная консультация и иные виды учебной деятельности, предусматривающие групповую или		

	индивидуальную работу обучающихся с преподавателем (необходимо указать только конкретный вид учебных занятий)		
4.4	творческая работа (эссе)		
5.	Самостоятельная работа обучающихся** (всего)	54	88
6.	Вид промежуточной аттестации обучающегося (зачет / экзамен)	зачет	зачет - 4ч.

5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1 .Разделы дисциплины и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах)

Для очной формы обучения

п / п	Раздел дисциплины	Общая трудоемкость (ч.)	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость в часах			Формы текущего контроля успеваемости
			Аудиторные учебные занятия		Самостоятельная работа обучающихся	
			лекции и	семинары (практические занятия)		
1	Общая характеристика земельного права	12	2	4	6	Опрос, рефераты, практическое задание
2	Земельные правовые нормы и правоотношения	12	2	4	6	Опрос, рефераты, практическое задание
3	Право собственности и другие права на землю	12	2	4	6	Опрос, рефераты
4	Государственное управление рациональным использованием и охраной земель	12	2	4	6	Опрос, практическое задание, рефераты
5	Приобретение и прекращение прав на земельные участки	12	2	4	6	Опрос, тестирование
6	Правовое регулирование сделок с земельными участками	12	2	4	6	Опрос, практ. задание, рефераты, тестирование
7	Плата за землю и оценка земли	12	2	4	6	Опрос, практ. задание, рефераты

						тестирование
8	Защита прав на землю и ответственность за нарушение земельного законодательства	12	2	4	6	Опрос, практ. задание, рефераты, тестирование
9	Правовой режим отдельных категорий земель	12	2	4	6	Опрос, практ. задание, рефераты, тестирование
	Итого:	108	18	36	54	

Для заочной формы обучения

п / п	Раздел дисциплины	Общая трудоемкость (ч.)	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость в часах		Самостоятельная работа обучающихся	Формы текущего контроля успеваемости
			Аудиторные учебные занятия			
			Всего	лекции и семинары (практические занятия)		
1	Общая характеристика земельного права	14	2	2	10	Опрос
2	Земельные правовые нормы и правоотношения	12	-	2	10	практическое задание
3	Право собственности и другие права на землю	12	-	2	10	Опрос
4	Государственное управление рациональным использованием и охраной земель	12	-	2	10	Опрос, доклад
5	Приобретение и прекращение прав на земельные участки	14	2	2	10	Опрос,
6	Правовое регулирование сделок с земельными участками	10	-	-	10	реферат
7	Плата за землю и оценка земли	10	-	-	10	реферат
8	Защита прав на землю и ответственность за нарушение земельного законодательства	12	-	2	10	тестирование
9	Правовой режим отдельных категорий земель	8	-	-	8	реферат
	Зачет	4				
	Итого:	108	4	12	88	

5.2 Содержание дисциплины, структурированное по разделам (темам)

Тема1. Общая характеристика земельного права

Содержание лекционного курса

Понятие земельного права как отрасли права. Предмет земельного права. Соотношение земельного права с другими отраслями права. Система земельного права как отрасли права. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Принципы земельного права. Земельное право как наука и учебная дисциплина. История становления земельного права.

Понятие и классификация источников земельного права. Система источников земельного права. Соотношение федерального, регионального и местного земельного законодательства. Общая характеристика Земельного кодекса Российской Федерации. Соотношение земельного законодательства с гражданским и экологическим законодательством

1. Темы практических/семинарских занятий

Занятие 1. Общая характеристика земельного права

1. Понятие земельного права как отрасли права.
2. Предмет земельного права.
3. Соотношение земельного права с другими отраслями права.
4. Система земельного права как отрасли права

Занятие 2. Общая характеристика земельного права

1. Субъекты и объекты земельных правоотношений.
2. Принципы земельного права.
3. Земельное право как наука и учебная дисциплина.
4. История становления земельного права.

Занятие 3. Общая характеристика земельного права

1. Понятие и классификация источников земельного права.
2. Система источников земельного права.
3. Соотношение федерального, регионального и местного земельного законодательства.
4. Общая характеристика Земельного кодекса Российской Федерации. Соотношение земельного законодательства с гражданским и экологическим законодательством

Тема2. Земельные правовые нормы и правоотношения

Содержание лекционного курса

Понятие земельных правовых норм. Виды земельных правовых норм. Механизм реализации земельных правовых норм.

Понятие земельных правоотношений. Виды земельных правоотношений. Основания возникновения земельных правоотношений. Возникновение земельных правоотношений из правомерных действий.

Сложный фактический состав как основание возникновения земельных правоотношений. Возникновение земельных правоотношений из неправомερных действий.

Объекты земельных правоотношений: 1) земля как природный объект и природный ресурс; 2) земельные участки (части земельных участков); 3) земельные доли; 4) права на землю как объект земельных правоотношений.

Субъекты земельных правоотношений. Граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

Содержание земельных правоотношений.

Основания изменения и прекращения земельных правоотношений.

2. Темы практических/семинарских занятий

Занятие1. Земельные правовые нормы и правоотношения

1. Понятие земельных правовых норм.
2. Виды земельных правовых норм.
3. Механизм реализации земельных правовых норм.
4. Понятие земельных правоотношений.
5. Виды земельных правоотношений.
6. Основания возникновения земельных правоотношений.
7. Возникновение земельных правоотношений из правомерных действий.
8. Сложный фактический состав как основание возникновения земельных правоотношений. Возникновение земельных правоотношений из неправомερных действий.

Занятие2. Объекты земельных правоотношений:

1. земля как природный объект и природный ресурс;
2. земельные участки (части земельных участков);
3. земельные доли;
4. права на землю как объект земельных правоотношений

Занятие3. Субъекты земельных правоотношений.

1. Граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.
2. Содержание земельных правоотношений.
3. Основания изменения и прекращения земельных правоотношений

Тема3. Право собственности и другие права на землю

Содержание лекционного курса

Понятие и формы собственности на землю. Объекты и субъекты права собственности на землю. Понятие исключительной государственной собственности на землю. Земли, изъятые из оборота и ограниченные в обороте. Права и обязанности собственников. Документы, удостоверяющие право собственности на землю. Право постоянного бессрочного пользования земельными участками. Право пожизненного наследуемого владения. Право

ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Порядок государственной регистрации прав на землю.

Понятие и формы собственности на землю. Объекты и субъекты права собственности на землю. Понятие исключительной государственной собственности на землю. Земли, изъятые из оборота и ограниченные в обороте. Права и обязанности собственников. Документы, удостоверяющие право собственности на землю. Право постоянного бессрочного пользования земельными участками. Право пожизненного наследуемого владения. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Порядок государственной регистрации прав на землю.

3. Темы практических/семинарских занятий

Занятие1. Право собственности и другие права на землю

1. Понятие и формы собственности на землю.
2. Объекты и субъекты права собственности на землю.
3. Понятие исключительной государственной собственности на землю.

Занятие2. Право собственности и другие права на землю

1. Земли, изъятые из оборота и ограниченные в обороте.
2. Права и обязанности собственников.
3. Документы, удостоверяющие право собственности на землю.

Занятие3. Право собственности и другие права на землю

1. Право постоянного бессрочного пользования земельными участками.
2. Право пожизненного наследуемого владения.
3. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
4. Порядок государственной регистрации прав на землю.

Тема4. Государственное управление рациональным использованием и охраной земель

Содержание лекционного курса

Понятие и система органов управления земельным фондом. Полномочия органов общей и специальной компетенции. Функции управления в сфере использования и охраны земель. Отнесение земель к категориям и перевод из одной категории в другую.

Понятие, виды и содержание земельного контроля. Понятие и содержание землеустройства. Государственный кадастр недвижимости. Резервирование земель для государственных нужд.

4. Темы практических/семинарских занятий

Занятие 1. Государственное управление рациональным использованием и охраной земель

1. Понятие и система органов управления земельным фондом.

2. Полномочия органов общей и специальной компетенции.
3. Функции управления в сфере использования и охраны земель

Занятие 2. Государственное управление рациональным использованием и охраной земель

1. Отнесение земель к категориям и перевод из одной категории в другую.

Занятие 3. Государственное управление рациональным использованием и охраной земель

2. Понятие, виды и содержание земельного контроля.
3. Понятие и содержание землеустройства.
4. Государственный кадастр недвижимости. Резервирование земель для государственных нужд.

Тема 5. Приобретение и прекращение прав на земельные участки

Содержание лекционного курса

Способы приобретения права частной собственности на земельные участки гражданами и юридическими лицами. Приватизация земельных участков.

Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- а) без предварительного согласования мест размещения объектов;
- б) с предварительным согласованием мест размещения объектов.

Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей не связанных со строительством.

Прекращение права частной собственности и иных прав на земельные участки

5. Темы практических/семинарских занятий

Занятие 1. Приобретение и прекращение прав на земельные участки

1. Способы приобретения права частной собственности на земельные участки гражданами и юридическими лицами.
2. Приватизация земельных участков.

Занятие 2. Приобретение и прекращение прав на земельные участки

1. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- а) без предварительного согласования мест размещения объектов;
- б) с предварительным согласованием мест размещения объектов.

Занятие 3. Приобретение и прекращение прав на земельные участки

2. Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей не связанных со строительством.

3. Прекращение права частной собственности и иных прав на земельные участки

Тема 6. Правовое регулирование сделок с земельными участками

Содержание лекционного курса

Оборотоспособность земельных участков. Возникновение прав на землю из договоров и иных сделок с землей. Особенности купли-продажи земельного участка.

Договор аренды земельного участка.

Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком.

Договор залога (ипотеки) земельных участков. Наследование и иные сделки с земельными участками.

6. Темы практических/семинарских занятий

Занятие 1. Правовое регулирование сделок с земельными участками

1. Оборотоспособность земельных участков.
2. Возникновение прав на землю из договоров и иных сделок с землей.
3. Особенности купли-продажи земельного участка.

Занятие 2. Правовое регулирование сделок с земельными участками

1. Договор аренды земельного участка.
2. Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком. Договор залога (ипотеки) земельных участков.

Занятие 3. Правовое регулирование сделок с земельными участками

1. Наследование и иные сделки с земельными участками.

Тема 7. Плата за землю и оценка земли

Содержание лекционного курса

Понятие и формы платы за землю. Задачи платного землепользования. Общая характеристика и элементы земельного налога. Понятие и задачи кадастровой оценки земли. Понятие, значение и порядок определения рыночной стоимости земли. Понятие и основные принципы установления арендной платы. Особенности определения арендной платы для отдельных видов земель. Понятие нормативной цены земли.

7. Темы практических/семинарских занятий

Занятие 1. Плата за землю и оценка земли

2. Понятие и формы платы за землю.
3. Задачи платного землепользования.
4. Общая характеристика и элементы земельного налога.

Занятие 2. Плата за землю и оценка земли

1. Понятие и задачи кадастровой оценки земли.
2. Понятие, значение и порядок определения рыночной стоимости земли.
3. Понятие и основные принципы установления арендной платы.

Занятие 3. Плата за землю и оценка земли

1. Особенности определения арендной платы для отдельных видов земель.
2. Понятие нормативной цены земли.

Тема 8. Защита прав на землю и ответственность за нарушение земельного законодательства

Содержание лекционного курса

Понятие и соотношение гарантий и защиты прав на землю. Способы защиты земельных прав. Признание не действительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления. Понятие земельного спора, классификация земельных споров. Судебный порядок разрешения споров. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.

8. Темы практических/семинарских занятий

Занятие 1. Защита прав на землю и ответственность за нарушение земельного законодательства

1. Понятие и соотношение гарантий и защиты прав на землю.
2. Способы защиты земельных прав.
3. Признание не действительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления.

Занятие 2. Защита прав на землю и ответственность за нарушение земельного законодательства

1. Понятие земельного спора, классификация земельных споров.
2. Судебный порядок разрешения споров.
3. Понятие и состав земельного правонарушения.
4. Виды земельных правонарушений.
5. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
6. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.

Тема 9. Правовой режим отдельных категорий земель

Содержание лекционного курса

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; правовой режим земель крестьянских хозяйств; Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения. Земельная доля и ее правовой режим.

Правовой режим земель городов и других населенных пунктов; правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения; правовой режим земель, предоставляемых гражданам; правовой режим земель, предоставленных для разработки и исполь-

зования недр; правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования; правовой режим земель водного фонда и право водопользования; правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения

9. Темы практических/семинарских занятий

Занятие 1.

1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
2. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; правовой режим земель крестьянских хозяйств;
3. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
4. Земельная доля и ее правовой режим.

Занятие 2.

1. Правовой режим земель городов и других населенных пунктов;
2. правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения;
3. правовой режим земель, предоставляемых гражданам;
4. правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр
5. Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования; правовой режим земель водного фонда и право водопользования; правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы студентов по дисциплине

Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов.

Самостоятельная работа студентов направлена на решение следующих задач:

- логическое мышление, навыки создания научных работ гуманитарного направления, ведения научных дискуссий;
- развитие навыков работы с разноплановыми источниками (нормативными документами, научной литературой, статистическими данными);
- осуществление эффективного поиска информации и критики источников;
- развитие навыков практического применения полученных земельно-правовых знаний;
- развитие способности самостоятельно осмысливать важнейшие категории земельно-правовой науки.

Для решения указанных задач студентам предлагается при подготовке к семинарским занятиям продумать круг вопросов, подлежащих обсуждению на них, сделать выписки из необходимых нормативных актов,

законспектировать по теме семинара основные положения работ из числа рекомендованной литературы, составить тезисы выступлений. Семинарские занятия являются важной формой, способствующей усвоению курса земельного права, и проводятся по большинству тем курса. Основные задачи семинарских занятий сводятся к стимулированию самостоятельной подготовки студентов, приобретению ими навыков и умений анализировать конкретные жизненные ситуации, правильно применять к ним действующее законодательство, а, следовательно, в будущем правильно решать земельно-правовые споры. Семинарские занятия могут принести пользу только при условии тщательной и систематической подготовки к ним. Проверка выполнения заданий осуществляется как на семинарских занятиях с помощью устных выступлений студентов и их коллективного обсуждения, так и с помощью письменных самостоятельных работ. При подготовке к семинарским занятиям по некоторым темам студентам рекомендуется выполнить задания: подготовить проекты административно-правовых актов, составить процессуальные документы. Рекомендованную к использованию литературу студенты могут найти в каталогах библиотек. Также необходимые источники можно найти по справочным правовым системам «Гарант», «Консультант Плюс», а также через Интернет. Контроль сформированности компетенций, текущий контроль проводится преподавателем, ведущим практические занятия. Текущий контроль проводится в виде тестирования (для материалов, изложенных в лекционном курсе) и путем индивидуального опроса студентов по результатам освоения тем, вынесенных на практические занятия. Промежуточный контроль теоретических знаний осуществляется путем тестового опроса по блокам тем; практических умений путем выполнения аудиторной самостоятельной работы. При промежуточном и текущем контроле оценивается правильность ответов и решения заданий. Итоговый зачет сдается в 7 семестре. Целью зачета является контроль знаний студентов, выявление степени усвоения студентами материала курса. При подготовке к зачету студентам необходимо повторять курс в последовательности, предусмотренной в рабочей программе, чтобы закрепить знания полученные в процессе обучения по предмету «Земельное право» и не оставить без внимания вопросы не вошедшие в перечень зачетных.

Критерии оценки знаний студентов в целом по дисциплине:

Оценка «зачтено» ставится, если студент знает программный материал на оценки «отлично», «хорошо» и «удовлетворительно». *Оценка «не зачтено»* соответствует оценке «неудовлетворительно».

Оценка «отлично» ставится в том случае, когда студент глубоко и прочно усвоил весь программный теоретический материал, исчерпывающе, последовательно, ясно и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении задания, свободно справляется с задачами и практическими заданиями, правильно обосновывает принятые решения, умеет самостоятельно обобщать и излагать материал, не допуская ошибок.

Оценка «хорошо» ставится, если студент твердо знает программный теоретический материал, ясно и по существу излагает его, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения для принятия решений и владеет необходимыми умениями и навыками, демонстрируемыми при выполнении практических заданий.

Оценка «удовлетворительно» ставится, если студент усвоил основной теоретический материал, но не знает деталей, допускает неточности, нарушает последовательность в изложении программного материала и испытывает отдельные затруднения в выполнении практических заданий.

Оценка «неудовлетворительно» ставится, если студент не знает отдельных разделов программного теоретического материала, допускает существенные ошибки, с большими затруднениями выполняет практические задания, задачи.

в) описание шкалы оценивания

Оценка «отлично» ставится студенту, овладевшему показателями компетенции «**знать**», «**уметь**» и «**владеть**», проявившему всесторонние и глубокие знания программного материала по дисциплине, освоившему основную и дополнительную литературу, обнаружившему творческие способности в понимании, изложении и практическом использовании усвоенных знаний.

Оценка «хорошо» ставится студенту, овладевшему показателями компетенции «**знать**» и «**уметь**», проявившему полное знание программного материала по дисциплине, освоившему основную рекомендованную литературу, обнаружившему стабильный характер знаний и умений и способному к их самостоятельному применению и обновлению в ходе последующего обучения и практической деятельности.

Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, овладевшему показателями компетенции «**знать**», т.е. проявившему знания основного программного материала по дисциплине в объеме, необходимом для последующего обучения и предстоящей практической деятельности, знакомому с основной рекомендованной литературой, но допустившему неполные или слабо аргументированные ответы, испытывающему затруднения в выполнении практических заданий на экзамене.

Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, не овладевшему ни одним из показателей компетенции, т.е. обнаружившему значительные пробелы в знании программного материала по дисциплине, допустившему принципиальные ошибки при применении теоретических знаний, которые не позволяют ему продолжить обучение или приступить к практической деятельности без дополнительной подготовки по данной дисциплине

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

7.1 Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине Земельное право

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Контролируемые компетенции (их части)	Оценочные средства
1.	Общая характеристика земельного права	ОПК – 1, ОПК – 2, ОПК – 6, ПК-1, ПК-3	Опрос, рефераты, практическое задание
2.	Земельные правовые нормы и правоотношения	ОПК – 1, ОПК – 2, ОПК – 6, ПК-1, ПК-3	Опрос, рефераты, практическое задание
3.	Право собственности и другие права на землю	ОПК – 1, ОПК – 2, ОПК – 6, ПК-1, ПК-3	Опрос, эссе, рефераты
4.	Государственное управление рациональным использованием и охраной земель	ОПК – 1, ОПК – 2, ОПК – 6, ПК-1, ПК-3	Опрос, практическое задание, рефераты
5. ...	Приобретение и прекращение прав на земельные участки	ОПК – 1, ОПК – 2, ОПК – 6, ПК-1, ПК-3	Опрос, эссе, тестирование
6.	Правовое регулирование сделок с земельными участками	ОПК – 1, ОПК – 2, ОПК – 6, ПК-1, ПК-3	Опрос, практ. задание, рефераты тестирование
7.	Плата за землю и оценка земли	ОПК – 1, ОПК – 2, ОПК – 6, ПК-1, ПК-3	Опрос, практ. задание, рефераты тестирование
8.	Защита прав на землю и ответственность за нарушение земельного законодательства	ОПК – 1, ОПК – 2, ОПК – 6, ПК-1, ПК-3	Опрос, практ. задание, рефераты, тестирование
9.	Правовой режим отдельных категорий земель	ОПК – 1, ОПК – 2, ОПК – 6, ПК-1, ПК-3	Опрос, практ. задание, рефераты, тестирование

7.2 Вопросы для подготовки к зачету по дисциплине «Земельное право»

1. Земля как объект земельных правоотношений; природный объект; природный ресурс - объект хозяйствования; как недвижимость - объект собственности и гражданского оборота.
2. Земельное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина. Понятие, система, особенности. Соотношение земельного права со смежными отраслями права.

3. Предмет и метод земельного права. Земельные отношения: понятие и особенности.
4. Принципы земельного права.
5. История возникновения и развития земельного права.
6. Земельные правоотношения: объекты, субъекты, содержание.
7. Земельный участок как объект земельных правоотношений: понятие и правовой статус.
8. Земельные правоотношения: понятие, виды, субъекты, объекты, основания возникновения, изменения и прекращения.
9. Земельно-правовые нормы: понятие, виды, особенности.
10. Понятие источника земельного права. Система источников земельного права.
11. Конституционные основы земельного права.
12. Нормативные правовые акты как источники земельного права. Соотношение земельного законодательства РФ и УР.
13. Указы Президента РФ как источники земельного права. Постановления Правительства РФ как источники земельного права.
14. Нормативно-правовые акты министерств и ведомств, а также органов местного самоуправления как источники земельного права.
15. Нормативные договоры как источники земельного права.
16. Государственные стандарты, строительные, санитарные, природоохранные нормы и правила, иные нормативно-технические акты и их соотношение с источниками земельного права.
17. Права собственности на землю: понятие, формы, субъекты, объекты, содержание.
18. Право государственной собственности на землю: понятие, формы, субъекты, объекты, содержание.
19. Право муниципальной собственности на землю: понятие, формы, субъекты, объекты, содержание.
20. Право частной собственности на землю: понятие, формы, субъекты, объекты, содержание.
21. Объекты и субъекты права земельной собственности.
22. Иностранцы граждане, иностранные юридические лица и лица без гражданства как субъекты права собственности на землю в Российской Федерации.
23. Содержание права собственности на землю. Ограничения права собственности на землю: объективные и субъективные.
24. Понятие оборотоспособности земельных участков. Основания ограничения земли в обороте.
25. Приватизация земель: понятие и правовые формы.
26. Особенности купли-продажи и иных сделок с землей в Российской Федерации.
27. Договор купли-продажи.
28. Характеристика иных прав на землю: право пожизненного наследуемого

- владения, постоянного (бессрочного) и временного пользования землей, аренда земли, срочное безвозмездное пользование.
29. Права и обязанности землевладельцев, землепользователей.
 30. Права и обязанности арендаторов земли. Договор аренды: понятие, субъекты, объекты, содержание.
 31. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут): понятие, виды, содержание.
 32. Основания возникновения прав на землю: понятие, классификация.
 33. Возникновение прав на землю из договоров (сделок) с землей. Особенности совершения сделок с земельными участками.
 34. Возникновение прав на землю из актов государственных органов и договоров с ними. Предоставление земли.
 35. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности: порядок выбора земельного участка, принятие решения.
 36. Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством.
 37. Нотариальное удостоверение и государственная регистрация прав на землю. Документы, удостоверяющие права на землю.
 38. Прекращение прав на землю: основания, их классификация.
 39. Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд: понятие, основания, порядок.
 40. Возмещение убытков сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства при изъятии земли для государственных и муниципальных нужд.
 41. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства при изъятии земли для государственных и муниципальных нужд.
 42. Защита и гарантии прав собственников земли, владельцев, пользователей и арендаторов земли.
 43. Земельные споры: понятие, виды, особенности.
 44. Правовая охрана земель: цели, задачи, способы, содержание.
 45. Организационные, экономические и правовые формы и методы охраны земель.
 46. Мониторинг земель: понятие, содержание, целеиспользование.
 47. Земельный фонд РФ как объект управления: понятие и состав. Классификация земель по основному целевому назначению и разрешенному использованию.
 48. Система органов государственного управления использованием и охраной земель Российской Федерации и ее субъектов.
 49. Функции государственного управления использованием и охраной земель: понятие, содержание.
 50. Нормирование использования и охраны земель.

51. Планирование использования и охраны земель. Территориальное зонирование.
52. Государственный учет земель. Государственный земельный кадастр.
53. Землеустройство: понятие, виды, содержание.
54. Землеустроительный процесс: понятие, стадии.
55. Плата за землю: формы, порядок установления и взимания.
56. Судебный порядок разрешения земельных споров.
57. Административный порядок разрешения земельных споров.
58. Юридическая ответственность за земельные правонарушения: понятие, виды, состав, содержание.
59. Основания ответственности за земельные правонарушения. Понятие и состав земельного правонарушения, их виды.
60. Земель сельскохозяйственного назначения: понятие, состав, характеристика.
61. Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения.
62. Рыночный оборот участков земель сельскохозяйственного назначения: понятие, субъекты, ограничения.
63. Понятие и состав земель граждан. Общая характеристика прав и обязанностей граждан на землю.
64. Особенности правового режима отдельных видов земель граждан: для ведения личного подсобного хозяйства.
65. Особенности правового режима отдельных видов земель граждан для ведения жилищного, дачного, гаражного строительства, садоводства, животноводства, огородничества.
66. Особенности правового режима отдельных видов земель граждан для ведения служебных земельных наделов.
67. Понятие и состав земель сельскохозяйственных предприятий и организаций. Особенности правового режима земель сельскохозяйственных предприятий и организаций.
68. Понятие и состав земель крестьянских (фермерских) хозяйств: субъекты, объекты, содержание земельных прав крестьянского (фермерского) хозяйства.
69. Особенности порядка возникновения, изменения, осуществления и прекращения, земельных прав и обязанностей крестьянских (фермерских) хозяйств.
70. Правовой режим земель городов и иных поселений: понятие, состав, содержание.
71. Особенности управления землями городов и иных поселений. Учет и кадастровая оценка земель. Нормирование предоставления земель.
72. Ответственность за самовольное занятие земель, самовольное строительство, иные нарушения правового режима земель городов и иных поселений.
73. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного

- несельскохозяйственного назначения: понятие, состав, содержание.
74. Правовой режим отдельных видов земель промышленности, транспорта, энергетики, земель для нужд обороны, зон с особыми условиями использования.
 75. Правовой режим земель, предоставленные для пользования недрами: понятие, состав, содержание.
 76. Правовой режим земель водного фонда: понятие, состав, содержание.
 77. Правовой режим земель лесного фонда: понятие, состав, содержание.
 78. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного назначения: понятие, состав, содержание.
 79. Правовой режим отдельных видов земель историко-культурного и оздоровительного назначения.
 80. Земельный Кодекс РФ 2001г. Роль и значение в области сохранения суверенитета и независимости РФ.
 81. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Роль и значение в области рационального использования и охраны земель для обеспечения продовольственной безопасности Российской Федерации.
 82. Правовой режим земельных долей в составе земель сельскохозяйственного назначения.
 83. Правовое регулирование гражданско-правового оборота земельных долей работников бывших сельскохозяйственных предприятий.
 84. Правовой статус общего собрания дольщиков по регулированию рыночного оборота земельных долей.
 85. Правовое регулирование порядка выдела земельной доли в натуре, на местности. Социально-правовые последствия такого выдела.

Оценка «отлично» ставится в том случае, когда студент глубоко и прочно усвоил весь программный теоретический материал, исчерпывающе, последовательно, ясно и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении задания, свободно справляется с задачами и практическими заданиями, правильно обосновывает принятые решения, умеет самостоятельно обобщать и излагать материал, не допуская ошибок.

Оценка «хорошо» ставится, если студент твердо знает программный теоретический материал, ясно и по существу излагает его, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения для принятия решений и владеет необходимыми умениями и навыками, демонстрируемыми при выполнении практических заданий.

Оценка «удовлетворительно» ставится, если студент усвоил основной теоретический материал, но не знает деталей, допускает неточности, нарушает последовательность в изложении программного материала и испытывает отдельные затруднения в выполнении практических заданий.

Оценка «неудовлетворительно» ставится, если студент не знает отдельных разделов программного теоретического материала, допускает

существенные ошибки, с большими затруднениями выполняет практические задания, задачи.

Оценка «зачтено» ставится, если студент знает программный материал на оценки «отлично», «хорошо» и «удовлетворительно». *Оценка «не зачтено»* соответствует оценке «неудовлетворительно».

в) описание шкалы оценивания

Оценка «отлично» ставится студенту, овладевшему показателями компетенции «**знать**», «**уметь**» и «**владеть**» (продвинутый уровень), проявившему всесторонние и глубокие знания программного материала по дисциплине, освоившему основную и дополнительную литературу, обнаружившему творческие способности в понимании, изложении и практическом использовании усвоенных знаний.

Оценка «хорошо» ставится студенту, овладевшему показателями компетенции «**знать**» и «**уметь**» (базовый уровень), проявившему полное знание программного материала по дисциплине, освоившему основную рекомендованную литературу, обнаружившему стабильный характер знаний и умений и способному к их самостоятельному применению и обновлению в ходе последующего обучения и практической деятельности.

Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, овладевшему показателями компетенции «**знать**» (минимальный уровень), т.е. проявившему знания основного программного материала по дисциплине в объеме, необходимом для последующего обучения и предстоящей практической деятельности, знакомому с основной рекомендованной литературой, но допустившему неполные или слабо аргументированные ответы, испытывающему затруднения в выполнении практических заданий на экзамене.

Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, не овладевшему ни одним из показателей компетенции, т.е. обнаружившему значительные пробелы в знании программного материала по дисциплине, допустившему принципиальные ошибки при применении теоретических знаний, которые не позволяют ему продолжить обучение или приступить к практической деятельности без дополнительной подготовки по данной дисциплине

7.2.2. Наименование оценочного средства

а) типовые задания(вопросы)

Тесты

1. Выберите институт Особенной части Земельного права:

- а) институт права собственности на землю;
- б) институт государственного земельного кадастра;
- в) институт платы за землю;
- г) институт правового режима земель промышленности.

2. Предметом земельного права являются:

- а) земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки и их части;
- б) сделки с земельными участками;
- в) общественные отношения по поводу охраны земель;
- г) группа правоотношений, возникающих по поводу распределения, использования и охраны земель.

3. Земельное право относится к:

- а) базовым отраслям права;
- б) специальным отраслям права;
- в) комплексным отраслям права;
- г) процессуальным отраслям права.

4. К принципам земельного законодательства не относится:

- а) приоритет охраны жизни и здоровья человека;
- б) бесплатность землепользования;
- в) единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов;
- г) множественность прав собственности на землю.

5. Земельное законодательство находится:

- а) в ведении РФ;
- б) в ведении субъектов РФ;
- в) в совместном ведении РФ и субъектов РФ;
- г) нет правильного ответа.

6. Какой нормативный акт не содержит нормы земельного права:

- а) УК РФ;
- б) ЛК РФ;
- в) ФЗ «Об акционерных обществах»;
- г) ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7. Каков порядок вступления в силу федеральных законов:

- а) по истечении 10 дней после их официального опубликования, если самим законом не установлен другой порядок;
- б) через 6 месяцев после дня их официального опубликования;
- в) со дня их подписания;
- г) в соответствии с порядком, установленным самим федеральным законом.

8. Каков общий порядок вступления в силу указов Президента РФ:

- а) со дня их официального опубликования;
- б) по истечении 7 дней после их официального опубликования;

- в) со дня их подписания;
- г) по истечении 10 дней после их официального опубликования.

9. Какое из приведенных определений можно отнести к диспозитивному методу регулирования земельных отношений:

А) это такой способ правового воздействия, при котором участникам земельных отношений предоставляется свобода в реализации ими своих целей и задач;

Б) установление ограничений и запретов для участников земельных отношений;

В) определенное сочетание ограничений и свободы в выборе поведения для участников земельных отношений.

10. Субъектом земельных отношений в центральных губерниях России по Положению 19 февраля 1861 г. признавался:

А) крестьянин;

Б) крестьянский двор;

В) крестьянская земельная община.

11. В соответствии с реформой 1861 г. крестьяне получили землю:

А) в собственность;

Б) в постоянное пользование;

В) безвозмездно.

12. Аграрная реформа 1906 г. проводилась:

а) Витте;

б) Столыпным;

в) Плеве;

г) Александром I;

13. Реформа 1906 года предусматривала переход крестьян к:

а) удельному землевладению;

б) майоратному землевладению;

в) хуторскому землевладению;

г) собственности.

14. Декрет «О земле» был принят в:

а) 1917 г.;

б) 1918 г.;

в) 1919 г.;

г) 1916.

15. Основы законодательства о земле, принятые в апреле 1990 г. ввели право:

а) частной собственности на землю;

- б) пожизненного наследуемого владения земельным участком;
- в) отчуждение собственником земельного участка;
- г) постоянного бессрочного пользования.

Раздел 2

1. Какие элементы составляют структуру земельных правоотношений:
 - а) только содержание земельных правоотношений;
 - б) субъекты права, объекты права, содержание земельных правоотношений, нормы права;
 - в) только субъекты и объекты права;
 - г) содержание земельных правоотношений, нормы права;

2. Содержание земельных правоотношений – это:
 - а) только обычаи делового оборота, которыми необходимо руководствоваться при решении земельно-правовых вопросов;
 - б) права и обязанности участников земельно-правовых отношений;
 - в) земельно-правовые нормы;
 - г) верного варианта ответа нет.

3. Диспозиция нормы земельного права:
 - а) выступает в качестве описания условий действия нормы;
 - б) указывает, каким должно быть поведение физических и юридических лиц;
 - в) фиксирует юридические последствия совершения правонарушения;
 - г) нет верного ответа.

4. К числу правоотношений, имеющих вещный характер относятся:
 - а) пожизненное наследуемое владение;
 - б) аренда;
 - в) постоянное бессрочное пользование;
 - г) сервитут;
 - д) залог;
 - е) купля-продажа.

5. В число обязательственных земельно-правовых отношений можно включить:
 - а) доверительное управление имуществом;
 - б) залог;
 - в) сервитут;
 - г) постоянное бессрочное пользование.

6. Субъектами земельно-правовых отношений являются:
 - а) Только РФ, субъекты РФ;

- б) Исключительно юридические лица и физические лица;
- в) РФ, субъекты РФ, исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, физические лица.

7. Основаниями возникновения земельных правоотношений являются:

- а) договоры;
- б) административные акты органов исполнительной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления;
- в) судебные решения;
- г) все ответы верны.

8. Прекращение земельных правоотношений происходит в случае:

- а) заключения договора о продаже земельного участка;
- б) решения компетентного государственного органа об изъятии земли для государственных или общественных нужд;
- в) добровольного отказа от земельного участка;
- г) все ответы верны.

9. Из перечисленных ниже правовых норм выберите те, которые входят:

- а) общую часть земельного права;
- б) особенную часть земельного права;
- в) нормы о праве собственности;
- г) нормы, регулирующие вопросы планирования и зонирования земель;
- д) нормы, определяющие формы и виды землепользования;
- нормы, устанавливающие права и обязанности отдельных собственников земли;
- е) нормы, устанавливающие юридическую ответственность за нарушения земельного законодательства;

10. Какие общественные отношения относятся к предмету земельного права:

- а) отношения, возникающие в связи с распределением. Использованием и охраной земли;
- б) отношения по производству сельскохозяйственной продукции, ее переработке и реализации;
- в) отношения в социальной сфере;
- г) все перечисленные выше отношения.

Раздел 3

1. В какой собственности согласно Конституции РФ могут находиться земли:

- а) исключительно в государственной;

б) государственной, муниципальной, частной и иных формах собственности;

в) государственной и муниципальной;

г) государственной, муниципальной, частной.

2. На каком праве, согласно ЗК РФ, могут предоставляться земли:

а) постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды, ограниченного пользования, безвозмездного срочного пользования, собственности;

б) пожизненного наследуемого владения, бессрочного пользования, аренды, собственности;

в) краткосрочного пользования, долгосрочного пользования, бессрочного пользования.

Г) нет верного ответа.

3. Гражданин, получивший земельный участок на праве пожизненного наследуемого владения до введения в действие ЗК РФ 2001 г., имеет право приобрести земельный участок в собственность:

а) бесплатно;

б) за плату, установленную органами государственной власти;

в) по рыночной стоимости участка;

г) по нормативной цене участка.

4. На праве постоянного (бессрочного) пользования земельные участки предоставляются:

А) физическим и юридическим лицам;

Б) только гражданам РФ;

В) органам власти;

Г) казенным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям;

Д) верно А и В;

Е) верно В и Г.

5. При предоставлении земельного участка во временное владение и пользование за плату возникает:

а) право собственности;

б) право аренды;

в) право служебного надела;

г) постоянного (бессрочного) пользования.

6. Какой из перечисленных титулов предоставляет наибольшее количество прав субъекту:

А) собственность;

Б) владение;

- В) пользование;
- Г) аренда;
- Д) распоряжение.

7. Определите сходства постоянного (бессрочного) пользования земельным участком и временного безвозмездного пользования земельным участком:

- а) установление конкретного срока пользования;
- б) бесплатный характер пользования;
- в) договорная основа;
- г) платный характер пользования.

8. Что является основанием возникновения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком:

А) решение органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка юридическому лицу;

Б) решение органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка государственным и муниципальным учреждениям;

В) решение органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка федеральным казенным предприятиям.

9. Правомочия землевладельцев при пожизненном наследуемом владении включают:

- а) сдачу земельного участка в аренду;
- б) предоставление земельного участка в безвозмездное срочное пользование;
- в) передачу по наследству;
- г) заключение договора дарения.

10. Публичный сервитут устанавливается:

а) в интересах отдельных собственников, владельцев и пользователей земельных участков;

б) исключительно для обеспечения интересов государства;

в) в интересах местного населения, государства и органов местного самоуправления, когда не требуется изъятия земельного участка;

г) все ответы верны.

11. Публичный и частный сервитуты:

а) могут быть только срочными;

б) устанавливаются на определенный срок либо без указания срока;

г) устанавливаются на определенный срок

в) могут быть только постоянными.

12. Сервитут не может быть:
- а) самостоятельным предметом купли-продажи, залога;
 - б) не может передаваться каким-либо способом лицам, которые не являются собственниками земельного участка, для обеспечения использования которого установлен сервитут;
 - в) правильного варианта ответа нет
 - г) все ответы верны.

13. Право государственной или муниципальной собственности может возникнуть в результате:

- а) выкупа земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
- б) при изъятии земельного участка в случае нарушения собственником земельного законодательства;
- в) при реквизиции земельного участка.

Раздел 4

1. Какие виды контроля предусмотрены ЗК РФ:

- а) государственный, муниципальный, общественный, производственный;
- б) государственный, производственный и муниципальный;
- в) только государственный и муниципальный;
- г) исключительно государственный контроль.

2. Функциональным органом в области использования и охраны земель является:

- а) Правительство РФ;
- б) Федеральное Собрание РФ;
- в) Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости;
- г) Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

3. Землеустройство включает в себя мероприятия:

- а) по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности (территориальное землеустройство);
- б) по организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства,
- в) по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ;

г) ведение мониторинга состояния земель.

4. С инициативой проведения землеустройства могут выступить:

- а) уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления;
- б) собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, суд;
- в) только Министерство природных ресурсов;
- г) нет верного ответа.

5. Сведения о землеустройстве:

- а) носят исключительно открытый характер;
- б) имеют открытый характер, за исключением случаев, составляющих государственную тайну, и сведений, относящихся к личности собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей или арендаторов;
- в) носят закрытый характер и могут предоставляться только по запросу правоохранительных органов и по решению суда;
- г) все ответы верны.

6. Основаниями для проведения землеустройства являются:

- а) решения федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления;
- б) договоры о проведении землеустройства, судебные решения;
- в) только письменные заявления граждан;
- г) решения федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов РФ.

7. Юридические лица или индивидуальные предприниматели могут проводить любые виды работ по землеустройству:

- а) имея только лицензию на проведение землеустроительных работ;
- б) без лицензии на землеустройство;
- в) без лицензий на землеустройство, если иное не предусмотрено федеральными законами;
- г) только те виды работ, которые закреплены постановлением правительства.

8. Государственный земельный кадастр:

- а) свод документированных сведений только о местоположении земельных участков;
- б) систематизированный свод документированных сведений, получаемых в результате проведения государственного кадастрового учета земельных участков, о местоположении, целевом назначении и правовом положении земель РФ и сведений о территориальных зонах и наличии

расположенных на земельных участках и прочно связанных с этими земельными участками объектов;

в) система наблюдений за состоянием земельных участков и связанных с ними объектов

г) систематизированные сведения, получаемые в результате мониторинга земельных участков.

9. Контроль за состоянием земель, находящихся в муниципальной собственности осуществляется:

а) органами государственной власти;

б) специально уполномоченными юридическими лицами;

в) органами местного самоуправления;

г) юридическими и физическими лицами.

10. Государственный мониторинг земель:

а) система наблюдений за состоянием земель;

б) свод сведений о местоположении земельных участков и находящихся на них объектах недвижимости;

в) требования по использованию и охране земель;

г) систематизированный свод документированных сведений, получаемых в результате проведения государственного кадастрового учета.

11. Задачи государственного мониторинга земель- это:

а) своевременное выявление изменений состояния земель, оценка этих изменений, выработка рекомендаций об устранении последствий негативных процессов;

б) ведение государственного земельного кадастра, государственного земельного контроля за использованием и охраной земель;

в) обеспечение граждан информацией о состоянии земель;

г) только экономическая оценка земель.

Раздел 5

1. С какого момента возникают права на земельный участок:

а) с момента заключения договора;

б) с момента государственной регистрации прав на него, если иное не установлено законом;

в) с момента подачи документов на земельный участок;

г) с момента подписания акта приема передачи земельного участка.

2. Определите последовательность предоставления земельных участков для строительства: 1) выбор земельного участка и принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта; 2) постановка на государственный кадастровый учет земельного участка; 3) принятие решения

о предоставлении земельного участка для строительства; 4) проведение работ по формированию земельного участка:

- а) 1,4,3,2;
- б) 1,4,2,3;
- в) 2,1,4,3;
- г) нет верного ответа.

3. Решение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка для строительства или протокол о результатах торгов является основанием:

- а) государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;
- б) заключения договора купли-продажи и государственной регистрации права собственности покупателя на земельный участок ;
- в) заключения договора аренды земельного участка и государственной регистрации данного договора при передаче земельного участка;
- г) подписание договора купли-продажи.

4. Изъятие земельного участка у собственника ввиду его ненадлежащего использования:

- а) не возможно;
- б) возможно, когда участок предназначен для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства и не используется для соответствующих целей в течение десяти лет;
- в) возможно, когда участок предназначен для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства и не используется для соответствующих целей в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом;
- г) верен вариант Б и В.

5. Право собственности на земельный участок прекращается в случаях:

- а) отчуждения собственником своего земельного участка другим лицам;
- б) отказа собственника от права собственности на земельный участок;
- в) в силу принудительного изъятия у собственника его земельного участка в порядке, установленном законодательством;
- г) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

6. Принудительное изъятие земельного участка наступает в случаях:

- а) обращения взыскания на земельный участок по обязательствам;
- б) отчуждения земельного участка, который в силу закона не может принадлежать данному лицу;
- в) реквизиции земельного участка;
- г) конфискации земельного участка;

- д) невозможности выдела в натуре земельного участка участнику долевой собственности при ее разделе;
- е) выкупа земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
- ж) на основе договоренности сторон.

7. Выкуп земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях, если это связано с:

- а) выполнением международных обязательств РФ;
- б) размещением объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других возможных вариантов размещения этих объектов;
- в) для нужд юридических и физических лиц;
- г) иных случаях, установленных органами государственной власти и органов местного самоуправления.

8. Выберите неправомерное действие, которое служит основанием для прекращения земельных правоотношений:

- а) неуплата платежей за землю;
- б) нецелевое использование земельного участка;
- в) изъятие для государственных нужд;
- г) ликвидация предприятия.

9. При предоставлении и изъятии земельных участков проводится:

- а) землеустроительные работы;
- б) мониторинг земель;
- в) межевание земель;
- г) изменение границ земельных участков.

Раздел 6

1. Из перечисленных ниже сделок выберите ту, которая не является основанием для возникновения права частной собственности на землю:

- а) аренды;
- б) купли-продажи;
- в) мены;
- г) дарения.

2. Оборотоспособность земельного участка – это:

- а) только возможность земельного участка переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если он не изъят из оборота;

б) возможность земельного участка свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если он не изъят из оборота или не ограничен в обороте;

г) возможность переходить от одного субъекта к другому на основании административного акта;

в) исключительно возможность земельного участка свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица).

3. Что означает утверждение "устанавливается закрытый перечень земельных участков, изъятых из оборота":

а) это означает, что любыми нормативными актами могут быть установлены виды земельных участков, изъятых из оборота;

б) это означает, что нормативными актами субъектов РФ не могут быть установлены виды земельных участков, изъятых из оборота;

в) это означает, что иными нормативными актами, в том числе и федеральными законами, не могут быть установлены иные виды земельных участков, изъятых из оборота;

г) нет верного ответа.

4. Какие условия договора купли-продажи земельного участка являются недействительными:

а) право продавца выкупить земельный участок обратно по собственному желанию;

б) ограничивающие дальнейшее распоряжение земельным участком, в том числе ограничивающие ипотеку, передачу земельного участка в аренду, совершение иных сделок с землей;

в) устная форма договора;

г) ограничивающие ответственность продавца в случае предъявления прав на земельные участки третьими лицами.

5. При каких условиях договор купли-продажи считается незаключенным:

а) нет письменной формы договора;

б) при отсутствии условия о цене;

в) земельный участок не поставлен на кадастровый учет

г) все ответы верны.

6. Предметом договора аренды земельного участка:

а) могут быть любые земельные участки;

б) могут быть земельные участки, занятые объектами федеральной собственности;

- в) могут быть земли сельскохозяйственного назначения
- г) могут быть любые земельные участки.

7. Какие земельные участки не подлежат ипотеке в соответствии с ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости):

- а) земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности;
- б) земли, предоставленные для дачного и гаражного строительства;
- в) земли сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств;
- г) нет верного ответа.

8. Обязательным условием при передаче земельного участка в субаренду является:

- А) письменное согласие собственника;
- Б) письменное уведомление собственника;
- В) нотариальное удостоверение договора субаренды;
- Г) нет правильного ответа.

9. Арендодателем может быть:

- а) только собственник земельного участка;
- б) собственник земельного участка и уполномоченные им лица;
- в) собственник земельного участка и землепользователь;
- г) собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец.

10. Какими правомочиями обладает арендатор:

- а) владения, пользования;
- б) пользования, распоряжения;
- в) владения и распоряжения
- г) нет верного ответа .

Раздел 7

1.Формой платы за использование земель является:

- а) натуральная оплата
- б) зачет исчисленного налога
- в) земельный налог
- г) арендная плата

2. Период истечения и уплаты земельного налога устанавливается:

- а) законодательством о налогах и сборах
- б) Земельным кодексом
- в) Гражданским кодексом
- г) Указами Президента

3. Определение размера арендной платы за землю, находящегося в собственности муниципального образования устанавливается:

- а) правительством РФ
- б) правительством субъектов РФ
- в) органами местного самоуправления
- г) министерством финансов

4. Условие о размере арендной платы в договоре аренды земельного участка является:

- а) факультативным
- б) существенным
- в) обычным
- г) случайным

5. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в частной собственности, устанавливается:

- а) Федеральным законом
- б) правительством РФ
- в) Земельным кодексом
- г) договорами аренды земельных участков

6. Кадастровая стоимость земельного участка устанавливается:

- а) для целей налогообложения
- б) для целей продажи земельного участка

7. Нормативная цена земли применяется в случае:

- а) если кадастровая стоимость земли неопределена
- б) предусмотренных ЗК
- в) в случае предусмотренных НК
- г) все ответы верны

8. Рыночная стоимость земельного участка устанавливается:

- а) в соответствии с ГК
- б) в соответствии с ЗК
- в) в соответствии с ГК и ФЗ «Об оценочной деятельности»
- г) в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности»

9. Порядок проведения государственной кадастровой оценки земель устанавливается:

- а) Земельным кодексом
- б) Федеральным законом
- в) постановлением правительства
- г) Указом Президента

д) методических рекомендаций, утвержденных Роскомземом

10. Если кадастровая стоимость земли не определена, то применяются:

- а) нормативная цена
- б) рыночная стоимость

Раздел 8

1. В соответствии с гражданским законодательством предусмотрены следующие способы защиты прав:

а) признание недействительным акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, которое нарушило право на земельный участок;

б) восстановление положения существовавшего до нарушения права, и пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу нарушения;

в) признание оспоримой сделки недействительной и применение последствий ее недействительности, применение последствий недействительной сделки ничтожной;

г) самозащита права, принуждение к исполнению обязанностей в натуре;

д) возмещение убытков, взыскание неустойки, компенсация морального вреда;

е) прекращение или изменение правоотношения;

ж) применение судом акта органа государственной власти или местного самоуправления, противоречащего закону.

2. Земельный кодекс РФ устанавливает случаи, когда нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению:

а) в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления акта, повлекшего нарушение права на земельный участок;

б) самовольное занятие земельного участка другим лицом;

в) в иных предусмотренных федеральными законами случаях;

г) все ответы верны.

3. В состав убытков входит:

а) реальный ущерб;

б) упущенная выгода;

г) неполученные доходы;

В) возмещение вреда.

4. Упущенная выгода представляет собой:

- а) стоимость затрат, которые лицо, чье право было нарушено, понесло или должно было понести для восстановления своего нарушенного права;
- б) неполученные доходы, которые при обычных условиях могли быть получены;
- в) все убытки, понесенные лицом при нарушении его прав;
- г) нет верного ответа.

5. Изъятие земельных участков, в том числе путем их выкупа, для государственных или муниципальных нужд осуществляется после:

- а) предоставления лицам, у которых изымаются земельные участки, равноценных земельных участков;
- б) возмещения стоимости жилых, производственных и иных зданий, строений, сооружений, находящихся на изымаемых земельных участках;
- в) предоставления сведений о наличии средств для выплаты ущерба;
- г) возмещения в полном объеме убытков, в том числе упущенной выгоды.

6. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков должны быть уведомлены о предстоящем изъятии земельных участков:

- а) за один год;
- б) за один месяц;
- в) за пять лет;
- г) за три месяца.

7. Возмещение убытков, возникших при правомерном изъятии земельного участка, может производиться:

- а) только в денежной форме;
- б) как в денежной, так и в натуральной форме;
- в) только в натуральной форме.

8. Судебное решение, установившее право на земельный участок:

- а) не обязательно для исполнения органами местного самоуправления;
- б) является юридическим основанием для государственной регистрации прав на земельный участок;
- в) является юридическим основанием для государственной регистрации сделок с земельным участком;
- г) не может являться основанием для регистрации права.

9. Арбитражный суд рассматривает земельные споры между

- а) гражданами;
- б) юридическими лицами;
- в) юридическими лицами и гражданами;
- г) все ответы верны.

10. Исполнение решения судов по земельным спорам начинается:

- а) с момента вынесения решения;
- б) с момента ареста имущества;
- в) с момента вступления решения в законную силу;
- г) с момента назначения судебных исполнителей.

Раздел 9

1. Земли общего пользования находятся:

- а) в общей собственности;
- б) в муниципальной собственности;
- в) в государственной собственности;
- г) в частной собственности.
- д) в собственности юридических лиц.

2. К землям транспорта относятся:

- а) ж/д переезды;
- б) реки;
- в) земли общего пользования;
- г) заводы гражданской авиации.

3. Для какой цели преимущественно предоставляются земли сельскохозяйственного назначения:

- а) индивидуального жилищного строительства
- б) ведения личного подсобного хозяйства;
- в) для размещения объектов обороны.
- г) для строительства объектов промышленности.

4. К каким землям относятся земельные участки, предоставленные для размещения атомных станций:

- а) промышленности;
- б) энергетики;
- в) обороны;
- г) транспорта.

5. На какой максимальный срок может заключаться договор аренды участка лесного фонда:

- а) 25 лет;
- б) 49 лет;
- в) 50 лет.
- г) 100 лет.

6. Как называется территория, предназначенная для лечения и отдыха,

обладающая лечебными ресурсами и объектами социальной инфраструктуры:

- а) лечебно-оздоровительная местность;
- б) курорт;
- в) санаторий,
- г) рекреационная зона.

7. Земли промышленности и иного специального назначения, занятые федеральными энергетическими системами, объектами использования атомной энергии, являются:

- а) федеральной собственностью
- б) собственностью субъектов РФ
- в) собственностью граждан
- г) собственностью юридических лиц.

8. На полосах отвода автомобильных дорог, за исключением предусмотренных законодательством случаев, запрещается:

- а) установка рекламных конструкций не соответствующих требованиям технического регламента
- б) распашка земельных участков, полос травы
- в) размещение объектов дорожного сервиса
- г) размещение дорожных кемпингов

9. В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов морского, внутреннего водного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

- а) проведения строительных работ
- б) выделение береговой полосы
- в) размещение искусственно созданных внутренних водных путей
- г) проведения геологических работ

10. Могут ли приватизироваться земельные участки в границах государственных заповедников и национальных парков?

- а) да;
- б) нет.

11. На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения запрещается:

- а) разведение садоводческих и дачных участков;
- б) установка рекламных конструкций;
- в) строительство линий электропередач

12. Собственники земельных участков, расположенных в границах государственных природных заказников:

а) обязаны соблюдать установленный в государственных природных заказниках режим особой охраны, и несут за его нарушение ответственность;

б) так как являются собственниками, могут распоряжаться ими по своему усмотрению, без угрозы какой-либо ответственности.

б) критерии оценивания компетенций результатов)

За тест студент может получить оценки «удовлетворительно», «хорошо» либо «отлично».

в) описание шкалы оценивания

Оценка «удовлетворительно» ставится, если студент дал верных ответов от 40 % до 70 %, оценка «хорошо» - если количество верных ответов от 70 % до 90 %, оценка «отлично» - не менее 90 %.

Темы докладов, рефератов:

1. Источники земельного законодательства
2. Принципы земельного законодательства
3. Методы земельного права
4. Соотношение земельного права с другими отраслями права
5. Субъекты и объекты земельных отношений
6. Перевод земель из одной категории в другую
7. Земли рекреационного назначения
8. Правовой режим земель водного фонда: понятие, состав, содержание.
9. Правовой режим земель лесного фонда: понятие, состав, содержание.
10. Земли сельскохозяйственного назначения
11. Аренда земельных участков
12. Сервитут и ее виды
13. Служебные наделы
14. Постоянное бессрочное пользование земельными участками
15. Государственный земельный кадастр
16. Мониторинг земель
17. Земельный контроль и ее виды
18. Юридическая ответственность за земельные правонарушения: понятие, виды, состав, содержание.

Критерии оценки реферата.

Изложенное понимание реферата как целостного авторского текста определяет критерии его оценки: новизна текста; обоснованность выбора источника; степень раскрытия сущности вопроса; соблюдения требований к оформлению.

Новизна текста: а) актуальность темы исследования; б) новизна и самостоятельность в постановке проблемы, формулирование нового аспекта известной проблемы в установлении новых связей (межпредметных, внутрипредметных, интеграционных); в) умение работать с исследованиями, критической литературой, систематизировать и структурировать материал; г) явленность авторской позиции, самостоятельность оценок и суждений; д) стилевое единство текста, единство жанровых черт.

Степень раскрытия сущности вопроса: а) соответствие плана теме реферата; б) соответствие содержания теме и плану реферата; в) полнота и глубина знаний по теме; г) обоснованность способов и методов работы с материалом; е) умение обобщать, делать выводы, сопоставлять различные точки зрения по одному вопросу (проблеме).

Обоснованность выбора источников: а) оценка использованной литературы: привлечены ли наиболее известные работы по теме исследования (в т.ч. журнальные публикации последних лет, последние статистические данные, сводки, справки и т.д.).

Соблюдение требований к оформлению: а) насколько верно оформлены ссылки на используемую литературу, список литературы; б) оценка грамотности и культуры изложения (в т.ч. орфографической, пунктуационной, стилистической культуры), владение терминологией; в) соблюдение требований к объёму реферата.

Оценка 5 (отлично) ставится, если выполнены все требования к написанию и защите реферата: обозначена проблема и обоснована её актуальность, сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция, сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём, соблюдены требования к внешнему оформлению, даны правильные ответы на дополнительные вопросы.

Оценка 4 (хорошо) – основные требования к реферату и его защите выполнены, но при этом допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём реферата; имеются упущения в оформлении; на дополнительные вопросы при защите даны неполные ответы.

Оценка 3 (удовлетворительно) – имеются существенные отступления от требований к реферированию. В частности: тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании реферата или при ответе на дополнительные вопросы; во время защиты отсутствует вывод.

Оценка 2 (неудовлетворительно) – тема реферата не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы.

7.3 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций

С целью определения уровня овладения компетенциями, закрепленными за дисциплиной, в заданные преподавателем сроки проводится текущий и промежуточный контроль знаний, умений и навыков каждого обучающегося. Все виды текущего контроля осуществляются на практических занятиях. Исключение составляет устный опрос, который может проводиться в начале или конце лекции в течение 15-20 мин. с целью закрепления знаний терминологии по дисциплине. При оценке компетенций принимается во внимание формирование профессионального мировоззрения, определенного уровня культуры, этические навыки, навыки владения нормативными правовыми актами для решения практических задач по вопросам налогового права, а также личные качества обучающегося формирования.

Процедура оценивания компетенций обучающихся основана на следующих стандартах:

1. Периодичность проведения оценки (1 раз в неделю).
2. Многоступенчатость: оценка (как преподавателем, так и студентами группы) и самооценка обучающегося, обсуждение результатов и комплекс мер по устранению недостатков.
3. Единство используемой технологии для всех обучающихся, выполнение условий сопоставимости результатов оценивания.
4. Первые четыре недели семестра идет накопление знаний по дисциплине, на проверку которых направлены такие оценочные средства как подготовка докладов, дискуссии, устный опрос. Далее на пятой неделе семестра проводится контрольная работа, позволяющая оценить не только знания, но и умения студентов по их применению. В следующие девять недель семестра делается акцент на компонентах «уметь» и «владеть» посредством выполнения учебных задач с возрастающим уровнем сложности. На последних неделях семестра предусмотрены устные опросы и коллоквиумы с практико-ориентированными вопросами и заданиями.

На заключительном практическом занятии проводится тестирование по дисциплине.

Для получения допуска к зачету по дисциплине «Земельное право» обучающемуся необходимо за период учебного семестра: подготовить и защитить доклад по предложенным темам, участвовать в проводимых тестированиях, принять обязательное участие и показать положительные результаты при проведении коллоквиума и тестирования.

8. Перечень основной и дополнительной литературы

8.1. Основная литература

1. Земельное право. Боголюбов С.А.- М.. Юрайт.2014. 376с.
2. Земельное право. Боголюбов С.А.- М.. Юрайт.2013. 376с.

ЭБС

1. Земельное право. Юсупова З.Г. – Казань Познание. – 2014. -224с.

8.2. Дополнительная литература

1. Земельное право. Антосевич Г.С.- М..Окей. 2012-125с.
2. Бобылев, А.И. Правовое регулирование земель железнодорожного транспорта: теория и практика / А.И. Бобылев, В.В. Попов, О.В. Лукьянова. - М.: Право и гос-во, 2011. - 289 с. - ISBN 5-98033-005-4.
3. Волков Г.А. Законодательное регулирование права государственной собственности на природные ресурсы // Государство и право. - 2010. - № 9.
4. Евсегнеев В.А. Собственность на землю в фокусе интересов // Журнал российского права. - 2011. - № 8.
5. Улюкаева В.Х. Земельное право учебник. - М. Былина, 2013.- 431с.

8.3. Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 2009. N 4. Ст. 445.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N136-ФЗ (с изм. и доп.).
3. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 г. N24-ФЗ (с изм. и доп.).
4. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N195-ФЗ (с изм. и доп.).
5. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. N200-ФЗ (с изм. и доп.).
6. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая от 31 июля 1998 г. N 146-ФЗ и часть вторая от 5 августа 2000 г. N 117-ФЗ) (с изм. и доп.).
7. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996 г. N63-ФЗ (с изм. и доп.).
8. Закон РФ от 11 октября 1991 г. N 1738-1 «О плате за землю» (с изм. и доп.).
9. Закон РФ от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 «О недрах» (с изм. и доп.).
10. Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. N 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (с изм. и доп.).

11. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. и доп.).

12. Федеральный закон от 19 мая 1995 г. № 82-ФЗ «Об общественных объединениях» (с изм. и доп.).

13. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (с изм. и доп.).

14. Федеральный закон от 10 января 1996 г. N 4-ФЗ «О мелиорации земель» (с изм. и доп.).

8.4. Периодические издания

1. Административное право
2. Российская газета
3. Российские вести
4. Собрание законодательства Российской Федерации
5. Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств РФ
6. Бюллетень Верховного суда РФ
7. Вестник Арбитражного суда РФ
8. Бюллетень Минюста России
9. Вестник Конституционного Суда РФ

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины

1. www.garant.ru/ - Система «Гарант», правовые базы российского законодательства.

2. <http://www.consultant.ru/> - Общероссийская сеть распространения правовой информации (Консультант-плюс).

3. www.pravo.ru - право в области информационных технологий.

4. www.rg.ru – сервер «Российской газеты».

5. www.elibrary.ru – научная электронная библиотека

6. [w.w.w. rucont.ru](http://w.w.w.rucont.ru)- электронная библиотека

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Вид учебных занятий	Организация деятельности студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометить важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначить вопросы, термины, материал, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, на практическом занятии. Уделить внимание следующим понятиям (перечисление понятий) и др.
Практические занятия	Проработка рабочей программы, уделяя особое внимание целям и задачам, структуре и содержанию дисциплины. Конспектирование источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы, работа с текстом (указать текст из источника и др.). Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, решение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму и др.
Самостоятельная работа/индивидуальные занятия	Знакомство с основной и дополнительной литературой, включая справочные издания, зарубежные источники, конспект основных положений, терминов, сведений, требующихся для запоминания и являющихся основополагающими в этой теме. Составление аннотаций к прочитанным литературным источникам.
Реферат	Реферат: Поиск литературы и составление библиографии, использование от 3 до 5 научных работ, изложение мнения авторов и своего суждения по выбранному вопросу; изложение основных аспектов проблемы. Ознакомиться со структурой и оформлением реферата.
Практикум	Методические указания по выполнению практических работ.
Коллоквиум	Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам и др.
Подготовка к зачету	При подготовке к зачету необходимо ориентироваться на конспекты лекций, рекомендуемую литературу и др.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

При чтении лекций по всем темам активно используется компьютерная техника для демонстрации слайдов с помощью программного приложения Microsoft Power Point. На семинарских и практических занятиях студенты представляют презентации, подготовленные с помощью программного приложения Microsoft Power Point, подготовленные ими в часы самостоятельной работы.

Информационные технологии:

- сбор, хранение, систематизация и выдача учебной и научной информации;
- обработка текстовой, графической и эмпирической информации;
- подготовка, конструирование и презентация итогов исследовательской и аналитической деятельности;
- самостоятельный поиск дополнительного учебного и научного материала, с использованием поисковых систем и сайтов сети Интернет, электронных энциклопедий и баз данных;
- использование электронной почты преподавателей и обучающихся для рассылки, переписки и обсуждения возникших учебных проблем.

Информационные справочные системы

В ходе реализации целей и задач учебной практики обучающиеся могут при необходимости использовать возможности информационно-справочных систем, электронных библиотек и архивов.

Информационно-справочные и информационно-правовые системы

– справочная правовая система ГАРАНТ (интернет-версия). URL: <http://www.garant.ru/iv/> (Договор №158/17 об оказании информационных услуг с ООО «Гарант» от 22.12.2016)

Перечень лицензионного программного обеспечения Microsoft Open License Microsoft MinSL 8.1 Russian Academic OLP License NoLevel Legalization GetGenuine

Операционная система для настольных ПК и ноутбуков Windows 8.1 Professional

Операционная система для настольных ПК и ноутбуков Windows 7 Professional

Microsoft Imagine Premium Electronic Software Delivery (все версии Windows, Office, средства разработки и проектирования ПО) (Договор № 34 от 20.08.2015г.)

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Материально-техническая база, обеспечивающая проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, практической и научно-исследовательской работы обучающихся, предусмотренных учебным планом, соответствует действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам.

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине имеется:

- учебная аудитория, оборудованная для проведения занятий с использованием - маркерной доски; интерактивной доски; проектором; экраном; компьютеризированным рабочим местом преподавателя; учебной мебелью.

- библиотека вуза для самостоятельной работы студентов (15 компьютеров, сетевое оборудование, МФУ).

13. Иные сведения и (или) материалы

13.1. Перечень образовательных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Для успешного освоения дисциплины сочетаются традиционные и инновационные образовательные технологии, которые обеспечивают достижение планируемых результатов обучения по ООП. *Реализация компетентностного подхода предусматривает широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (компьютерных симуляций, деловых и ролевых игр, разбор конкретных ситуаций, психологические и иные тренинги) в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития требуемых компетенций обучающихся. В рамках учебных занятий предусматриваются встречи с представителями российских компаний, государственных и общественных организаций, мастер-классы экспертов и специалистов.*

Основными образовательными технологиями, используемыми в обучении по дисциплине «Земельное право», являются:

- *технологии активного и интерактивного обучения – презентации, моделирование и разбор деловых ситуаций, коллоквиумы, групповые дискуссии, диспуты, деловые и ролевые игры, разбор конкретных ситуаций, круглые столы, встречи с практиками, анализ кейса).*

дискуссии, лекция-беседа, лекция-дискуссия, разбор конкретных ситуаций.

В ходе освоения дисциплины при проведении аудиторных занятий используются следующие образовательные технологии: лекции, семинарские занятия с использованием активных и интерактивных форм проведения занятий: презентации, моделирование и разбор деловых ситуаций, коллоквиумы, групповые дискуссии, диспуты, деловые и ролевые игры, разбор конкретных исследовательских задач, круглые столы, встречи с практиками, анализ кейса).

13.2. Формы организации самостоятельной работы обучающихся (темы, выносимые для самостоятельного изучения; вопросы для самоконтроля; типовые задания для самопроверки)

Раздел 1. Общая характеристика земельного права

Вопросы для самостоятельного изучения

1. Соотношение земельного права с другими отраслями права.
2. Субъекты и объекты земельных правоотношений.

Задание для самостоятельной работы

1. Поиски и анализ дополнительной учебной литературы, с аргументацией собственной точки зрения;
2. Форма контроля: проверка конспекта

Раздел 2. Общая характеристика источников Земельного права.

Вопросы для самостоятельного изучения

Конституция РФ как источник Земельного права

Задание для самостоятельной работы

1. Поиск и анализ дополнительной учебной литературы
2. Конспект текстов законов о земельном праве, их сопоставление или составление сравнительной таблицы.

Раздел 3. Земельные правовые нормы и правоотношения

Вопросы для самостоятельного изучения

1. Понятие земельных правовых норм.
2. Понятие земельных правоотношений. Виды земельных правоотношений.

Задание для самостоятельной работы

1. Поиск и анализ дополнительной учебной литературы
2. Поиски и анализ нормативно-правовых актов и их конспект
3. Подготовка доклада по теме: « Соотношение земельного права с другими отраслями права »

Вопросы для самоконтроля:

1. Земля как объект земельных правоотношений; природный объект; природный ресурс - объект хозяйствования; как недвижимость - объект собственности и гражданского оборота.
2. Земельное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина. Понятие, система, особенности. Соотношение земельного права со смежными отраслями права.
3. Предмет и метод земельного права. Земельные отношения: понятие и особенности.
4. Принципы земельного права.
5. История возникновения и развития земельного права.
6. Земельные правоотношения: объекты, субъекты, содержание.
7. Земельный участок как объект земельных правоотношений: понятие и правовой статус.
8. Земельные правоотношения: понятие, виды, субъекты, объекты, основания возникновения, изменения и прекращения.
9. Земельно-правовые нормы: понятие, виды, особенности.
10. Понятие источника земельного права. Система источников

земельного права.

11. Конституционные основы земельного права.
12. Нормативные правовые акты как источники земельного права. Соотношение земельного законодательства РФ и УР.
13. Указы Президента РФ как источники земельного права. Постановления Правительства РФ как источники земельного права.
14. Нормативно-правовые акты министерств и ведомств, а также органов местного самоуправления как источники земельного права.
15. Нормативные договоры как источники земельного права.
16. Государственные стандарты, строительные, санитарные, природоохранные нормы и правила, иные нормативно-технические акты и их соотношение с источниками земельного права.
17. Права собственности на землю: понятие, формы, субъекты, объекты, содержание.
18. Право государственной собственности на землю: понятие, формы, субъекты, объекты, содержание.
19. Право муниципальной собственности на землю: понятие, формы, субъекты, объекты, содержание.
20. Право частной собственности на землю: понятие, формы, субъекты, объекты, содержание.
21. Объекты и субъекты права земельной собственности.
22. Иностранцы граждане, иностранные юридические лица и лица без гражданства как субъекты права собственности на землю в Российской Федерации.
23. Содержание права собственности на землю. Ограничения права собственности на землю: объективные и субъективные.
24. Понятие оборотоспособности земельных участков. Основания ограничения земли в обороте.
25. Приватизация земель: понятие и правовые формы.
26. Особенности купли-продажи и иных сделок с землей в Российской Федерации.
27. Договор купли-продажи.
28. Характеристика иных прав на землю: право пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) и временного пользования землей, аренда земли, срочное безвозмездное пользование.
29. Права и обязанности землевладельцев, землепользователей.
30. Права и обязанности арендаторов земли. Договор аренды: понятие, субъекты, объекты, содержание.
31. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут): понятие, виды, содержание.
32. Основания возникновения прав на землю: понятие, классификация.
33. Возникновение прав на землю из договоров (сделок) с землей. Особенности совершения сделок с земельными участками.

34. Возникновение прав на землю из актов государственных органов и договоров с ними. Предоставление земли.
35. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности: порядок выбора земельного участка, принятие решения.
36. Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством.
37. Нотариальное удостоверение и государственная регистрация прав на землю. Документы, удостоверяющие права на землю.
38. Прекращение прав на землю: основания, их классификация.
39. Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд: понятие, основания, порядок.
40. Возмещение убытков сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства при изъятии земли для государственных и муниципальных нужд.
41. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства при изъятии земли для государственных и муниципальных нужд.
42. Защита и гарантии прав собственников земли, владельцев, пользователей и арендаторов земли.
43. Земельные споры: понятие, виды, особенности.
44. Правовая охрана земель: цели, задачи, способы, содержание.
45. Организационные, экономические и правовые формы и методы охраны земель.
46. Мониторинг земель: понятие, содержание, целеиспользование.
47. Земельный фонд РФ как объект управления: понятие и состав. Классификация земель по основному целевому назначению и разрешенному использованию.
48. Система органов государственного управления использованием и охраной земель Российской Федерации и ее субъектов.
49. Функции государственного управления использованием и охраной земель: понятие, содержание.
50. Нормирование использования и охраны земель.
51. Планирование использования и охраны земель. Территориальное зонирование.
52. Государственный учет земель. Государственный земельный кадастр.
53. Землеустройство: понятие, виды, содержание.
54. Землеустроительный процесс: понятие, стадии.
55. Плата за землю: формы, порядок установления и взимания.
56. Судебный порядок разрешения земельных споров.
57. Административный порядок разрешения земельных споров.
58. Юридическая ответственность за земельные правонарушения:

понятие, виды, состав, содержание.

59. Основания ответственности за земельные правонарушения. Понятие и состав земельного правонарушения, их виды.

60. Земель сельскохозяйственного назначения: понятие, состав, характеристика.

61. Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения.

62. Рыночный оборот участков земель сельскохозяйственного назначения: понятие, субъекты, ограничения.

63. Понятие и состав земель граждан. Общая характеристика прав и обязанностей граждан на землю.

64. Особенности правового режима отдельных видов земель граждан: для ведения личного подсобного хозяйства.

65. Особенности правового режима отдельных видов земель граждан для ведения жилищного, дачного, гаражного строительства, садоводства, животноводства, огородничества.

66. Особенности правового режима отдельных видов земель граждан для ведения служебных земельных наделов.

67. Понятие и состав земель сельскохозяйственных предприятий и организаций. Особенности правового режима земель сельскохозяйственных предприятий и организаций.

68. Понятие и состав земель крестьянских (фермерских) хозяйств: субъекты, объекты, содержание земельных прав крестьянского (фермерского) хозяйства.

69. Особенности порядка возникновения, изменения, осуществления и прекращения, земельных прав и обязанностей крестьянских (фермерских) хозяйств.

70. Правовой режим земель городов и иных поселений: понятие, состав, содержание.

71. Особенности управления землями городов и иных поселений. Учет и кадастровая оценка земель. Нормирование предоставления земель.

72. Ответственность за самовольное занятие земель, самовольное строительство, иные нарушения правового режима земель городов и иных поселений.

73. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного несельскохозяйственного назначения: понятие, состав, содержание.

74. Правовой режим отдельных видов земель промышленности, транспорта, энергетики, земель для нужд обороны, зон с особыми условиями использования.

75. Правовой режим земель, предоставленные для пользования недрами: понятие, состав, содержание.

76. Правовой режим земель водного фонда: понятие, состав, содержание.

77. Правовой режим земель лесного фонда: понятие, состав,

содержание.

78. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного назначения: понятие, состав, содержание.

79. Правовой режим отдельных видов земель историко-культурного и оздоровительного назначения.

80. Земельный Кодекс РФ 2001г. Роль и значение в области сохранения суверенитета и независимости РФ.

81. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Роль и значение в области рационального использования и охраны земель для обеспечения продовольственной безопасности Российской Федерации.

82. Правовой режим земельных долей в составе земель сельскохозяйственного назначения.

83. Правовое регулирование гражданско-правового оборота земельных долей работников бывших сельскохозяйственных предприятий.

84. Правовой статус общего собрания дольщиков по регулированию рыночного оборота земельных долей.

85. Правовое регулирование порядка выдела земельной доли в натуре, на местности. Социально-правовые последствия такого выдела.